

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa : St – 109/12
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :
LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,
OIB : 45884881235

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.4. 2012.g. do 12.9.2016.g.

Stečajni postupak nad dužnikom LI-M d.o.o. otvoren je 12.travnja 2012.g.rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St – 109/12.

Na ispitnom ročištu održanom 28.lipnja 2012.g. i na posebnom ispitnom ročištu održanom 26.kolovoza 2013.g., utvrđene su tražbine vjerovnika :

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 86.305,00kn
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 13.678.844,14kn

Dužnik je registriran za obavljanje hoteljersko ugostiteljske djelatnosti i njoj povezane i za djelatnost prerade drva.

Dužnik nije obavljao djelatnost za koju je registriran i nije ostvarivao prihode i nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka.

Dužnik nije imao zaposlenih niti je bio opremljen za obavljanje djelatnosti prerade drva jer je oprema koja se nalazi u objektu u vlasništvu dužnika, u vlasništvu druge pravne osobe

Ema drvo d.o.o..

Odlukom Skupštine vjerovnika od 28.lipnja 2012.g. nekretnine stečajnog dužnika u kojima se nalazi oprema za preradu drveta dane su u zakup pravnoj osobi Ema drvo d.o.o. na rok do prodaje nekretnina.

Za nezakonito izgrađene zgrade dužnika, stečajni upravitelj je u zakonskom roku podnio zahtjev za legalizaciju za koji je ishodena sva propisana dokumentacija. Geodetski snimak izvedenog stanja izradio je ovlašteni inženjer tvrtke Geo-kom d.o.o., a arhitektonsku snimku izvedenog stanja izladiła je ovlašteni inženjer građevinarstva Zdenka Bujan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine – zemljište i građevinski objekti upisani pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Vojnić i Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac i to :

1. z.k.ul. 1029 , PL – 1063, k.o. Vojnić, k.č.br. 1450 površine 4 jutra i 76 čhv, u naravi - mehaničko skladište trupaca, zgrada finalizacije, trafostanica, silos, pilana, garaža, kotlovnica, sušara (dio), parkiralište, tvorničko dvorište i livada.

z.k.ul. 307, k.o. Kolarić, k.č.br. 847, površine 630 čhv, u naravi – tvornički objekt sušara (dio), dvorište i livada.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po stalnom sudskom vještaku iznosi 7.338.834,32kn. Procjena je vršena za potrebe prodaje u posebnom ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Karlovcu.

Nekretnine su prije otvaranja stečajnog postupka prodavane u posebnom ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Karlovcu po prijedlogu ovrhovoditelja PBZ d.d..

Nakon otvaranja stečajnog postupka, nastavljena je prodaja nekretnina u ovršnom postupku. Zadnja javna dražba u ovršnom postupku br.Ovr-1879/13 bila je zakazana za 10.lipnja 2014.g. Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu ovrha je obustavljena jer niti u drugoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Ovrhovoditelj PBZ d.d. je ponovno 18.kolovoza 2014.g. podnio prijedlog za ovrhu br. Ovr-866/14. Općinski sud nije zakazao ročište za prodaju.

Rješenjem 3Ovr-866/14 od 17.kolovoza 2016.g. Općinski sud utvrđuje prekid postupka, oglašava se nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. z.k.ul. 418, k.o. Vukova Gorica

- k.č.br.1516/1, poslovni objekt i dvorište površine 648 čhv ,
- k.č.br.1516/2, oranica Vrtočka površine 1 jutro i 586 čhv

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po stalnom sudskom vještaku iznosi 3.315.760,00kn. Procjena je vršena za potrebe prodaje u posebnom ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Karlovcu.

Nekretnine su prije otvaranja stečajnog postupka prodavane u posebnom ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Karlovcu po prijedlogu ovrhovoditelja PBZ d.d..

Nakon otvaranja stečajnog postupka, nastavljena je prodaja nekretnina u ovršnom postupku. Zadnja javna dražba u ovršnom postupku br.Ovr-238/14 bila je zakazana za 16.ožujka 2015.g. Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu od 24.ožujka 2015.g. ovrha je obustavljena jer niti u drugoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Ovrhovoditelj PBZ d.d. je ponovno podnio prijedlog za ovrhu br. Ovr-916/15.

Općinski sud nije zakazao ročište za prodaju, nije utvrdio prekid postupka niti je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

3. z.k.ul. 109 / A, k.o. Vukova Gorica

- k.č.br.1522, oranica Ravničica površine 1 jutro i 1340 čhv ,
- k.č.br.1523, pašnjak Bukovica površine 680 čhv

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut je postupak prodaje u posebnom ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Karlovcu po prijedlogu ovrhovoditelja Mercator –H d.o.o. Podneskom od 18.6.2015.g. razlučni vjerovnik Mercator-H d.o.o. obavijestio je sud da će svoju tražbinu ostvarti u okviru stečajnog postupka.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po stalnom sudskom vještaku iznosi 178.000,00kn. Procjena je vršena za potrebe prodaje u stečajnom postupku.

Do sada još nije oglašavana prodaja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
11.9.2016.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Brajdić

LI-M d.o.o.
NETRETIĆ, Vukova Gorica 37
-U STEČAJU-

Brajdić